



Integralval
activos BANK



Integraval
activos BANK

**Gestión integral de activos
bancarios**

Dossier 2021

Piensa ¿Cuántas horas de trabajo supone gestionar a los proveedores que gestionan tus activos?

Nuestro objetivo: Centralización, una única gestión y la mayor eficiencia de tu tiempo de trabajo.

¿Empezamos?

Índice

¿Quiénes somos?	5
¿Por qué confiar en nosotros?	9
Nuestro trabajo en datos	11
Servicios	13

Haz *click* en cada sección para ir hasta ella.

Haz *click* en el logo del pie de página para volver aquí.



Integralval
activos BANK

La gestión de activos bancarios es nuestra especialidad.

Prestamos servicios actuando sobre necesidades principales:

- Técnicas
- Administrativas
- De Gestión

Todos nuestros esfuerzos se centran en una única dirección: poder dar respuesta a cualquier tipo de incidencia en el menor tiempo posible.

La eficiencia no es una cuestión de precio, es cuestión del personal.

Si estamos orgullosos de algo, es de nuestra capacidad de ser eficientes gracias a un personal cualificado, implicado y responsable.

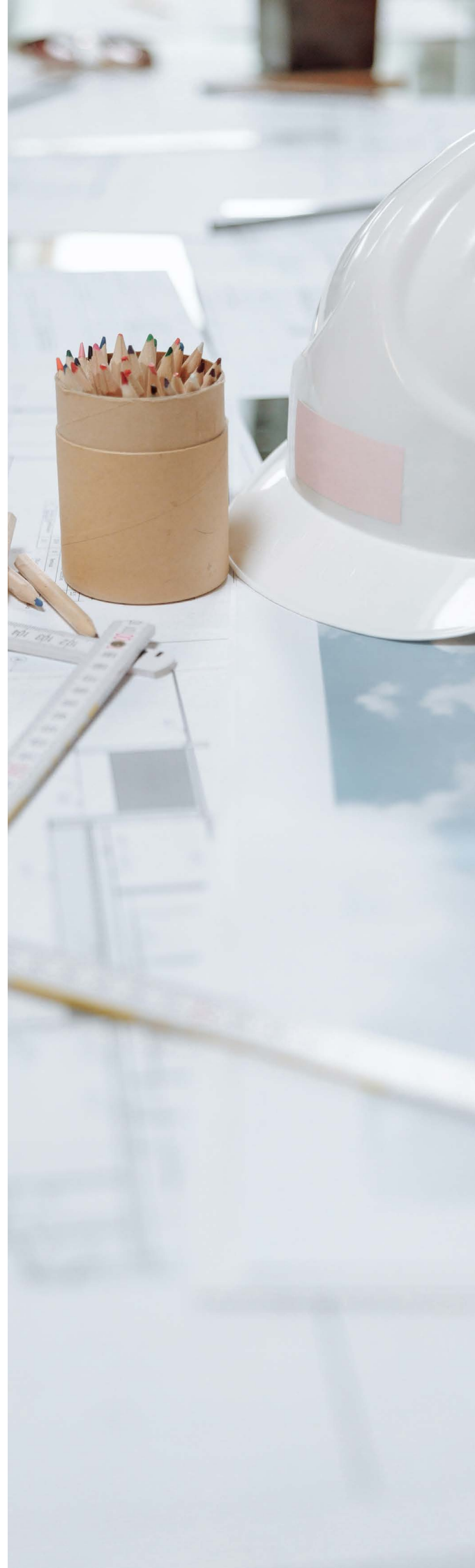
Contar con recursos humanos con capacidad de actuar en las diferentes áreas del sector de la construcción, **nos permite dar respuesta a cualquier incidencia que pueda surgir en la gestión de los activos bancarios.**

Para lograr una cobertura global y eficiente, contamos con un equipo especializado:

- Gestores
- Técnicos
- Titulados
- Administrativos
- Encargados
- Jefes de equipo
- Operarios cualificados

Todos ellos cuentan con una amplia experiencia, gracias a la cual conocen a la perfección las necesidades y procedimientos que requieren nuestros clientes. Así, son capaces de actuar con rapidez, reconociendo las soluciones más sencillas y eficaces ante cualquier incidencia que pueda surgir.

Integral





La experiencia juega un papel clave

Cuando hablamos de dar solución a las diferentes necesidades que pueden surgir al gestionar activos, no podemos obviar la importancia de la experiencia.

Integralval activos Bank, es una empresa con más de 10 años de trayectoria dando soporte a entidades bancarias en el mantenimiento de sus activos. Además, entre su equipo cuenta con personas con más de 30 años de experiencia a sus espaldas. En la suma de estas circunstancias radica el valor diferencial de la empresa:

[Haberse enfrentado a tantas situaciones como puedan presentarse.](#)

Así, si “la práctica hace al maestro”, podemos afirmar que tenemos suficiente bagaje para afrontar sin problemas cualquier situación.

Cobertura nacional

Actualmente prestamos servicios de mantenimiento de activos bancarios a carteras completas de la Comunidad Valenciana, Murcia, Ciudad Real, Albacete y Cuenca.

Somos responsables de la gestión de 12.000 activos y contamos con la capacidad para poder duplicar dichos activos.

En todo el territorio señalado disponemos de personal propio y almacenes logísticos, lo que nos hace prestar un servicio óptimo en cuanto a plazos y calidad.

Estamos homologados con nuestros clientes para dar cobertura a nivel nacional en obra especializada realizando los siguientes servicios:

Atención de requerimientos

Obras singulares (derribos, rehabilitación)

Finalización de promociones / edificios

Planes de mantenimientos (PMI suelo y edificación)

Adecuación de solares (vallados, desbroces, vaciados).

Adecuación de viviendas (venta, alquiler social)



Razones de confianza

Más de 10 años de experiencia

Llevamos más de 10 años dando soporte a entidades bancarias, manteniendo de forma eficaz y eficiente su cartera de activos inmobiliarios.

Un equipo a la altura

Los recursos humanos de la empresa están seleccionados cuidadosamente para complementar de forma positiva la experiencia de ésta. Así **contamos con personas en nuestro equipo con más de 30 años de ejercicio a sus espaldas.**

Capacidad integral

Desde 2019 Integraval activos Bank forma parte de Grupo Integraval, agrupándose con diversas empresas del sector de la construcción. Esta agrupación permite ofertar cualquier servicio del sector sin necesidad de externalizarlo. Así, **Integraval puede ofrecer una gestión de activos completa sin necesidad de recurrir a terceros, garantizando su calidad de principio a fin.**

Calidad certificada (ISO 9.001)

Procuramos superar continuamente la calidad de nuestros servicios, optimizar los procesos y conseguir la satisfacción de cada cliente. Esta forma de trabajar nos ha sido recompensada con la **certificación ISO 9.001.**

Compromiso medioambiental (ISO 14.001)

El medio ambiente es otra de nuestras preocupaciones, por ello llevamos a cabo los controles necesarios para reducir el impacto ambiental de nuestra actividad. Este esfuerzo también ha sido recompensado con la **certificación ISO 14.001.**

Solvencia auditada

Estamos acogidos al sistema SII de información fiscal, y sujetos a auditoría oficial de solvencia de la empresa, lo que nos permite seguir mejorando, transmitir confianza y consolidarnos.

Alto RC

Debido a nuestro crecimiento en los últimos años, contamos con un RC con una cobertura de 6 M pudiéndose ampliar en el caso que cualquier cliente lo requiriera.

Seguimos mejorando

Estamos trabajando en la implantación de un Plan Compliance de empresa, y de un Plan de igualdad efectiva dentro de la compañía, siguiendo las directrices de la Ley Orgánica 3/2007.

Clientes que ya confían en nuestros servicios

El duro trabajo a lo largo de los años ha dado sus frutos, haciendo que empresas como Haya Real Estate, Sareb, Solvia, Apple (Cerberus), Hipoges, Caja Mar, Divarian o Liberbank, ya confíen en los servicios de IntegraVal.

The logo for Sareb, featuring a stylized green and blue icon to the left of the word "Sareb" in a bold, teal font.The logo for Solvia, consisting of the word "Solvia" in a large, bold, black sans-serif font.The logo for Cerberus Capital Management, L.P., featuring a blue icon of three curved lines to the left of the word "CERBERUS" in a bold, black serif font, with "CAPITAL MANAGEMENT, L.P." in a smaller, black sans-serif font below it.The logo for Cajamar Caja Rural, featuring a blue icon of two stylized figures to the left of the word "cajamar" in a bold, teal sans-serif font, with "CAJA RURAL" in a smaller, teal sans-serif font below it.The logo for Hipoges Iberia, featuring an orange icon of a stylized mountain range to the left of the word "HIPOGESIBERIA" in a bold, black sans-serif font.The logo for Liberbank, consisting of the word "Liberbank" in a bold, black sans-serif font.The logo for Divarian, featuring a blue 3D cube icon to the left of the word "Divarian" in a bold, black sans-serif font.The logo for Haya Real Estate, featuring a blue silhouette of a tree to the left of the word "HAYA" in a bold, blue sans-serif font, with "REAL ESTATE" in a smaller, blue sans-serif font below it.The logo for IntegraVal, consisting of the word "IntegraVal" in a bold, teal sans-serif font.

Nuestro trabajo en datos

2014	1.300
2015	1.850
2016	2.985
2017	4.250
2018	7.250
2019	8.587

En los últimos años Integraval activos BANK ha tenido un crecimiento exponencial y sostenible, basado en la mejora constante de nuestra capacidad técnica y gran equipo implicado en el proyecto y un claro objetivo marcado por la empresa.

Debido al aumento significativo en el número de actuaciones, el volumen de facturación también se ha visto incrementado. Este crecimiento nos permite seguir mejorando y consolidarnos en este sector, donde ofrecemos el mejor servicio y dedicación.



Actuaciones ejecutadas en los últimos años

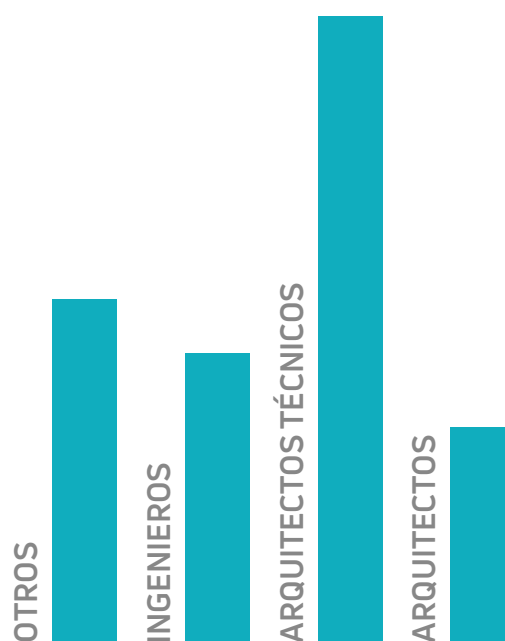
Capacidad técnica



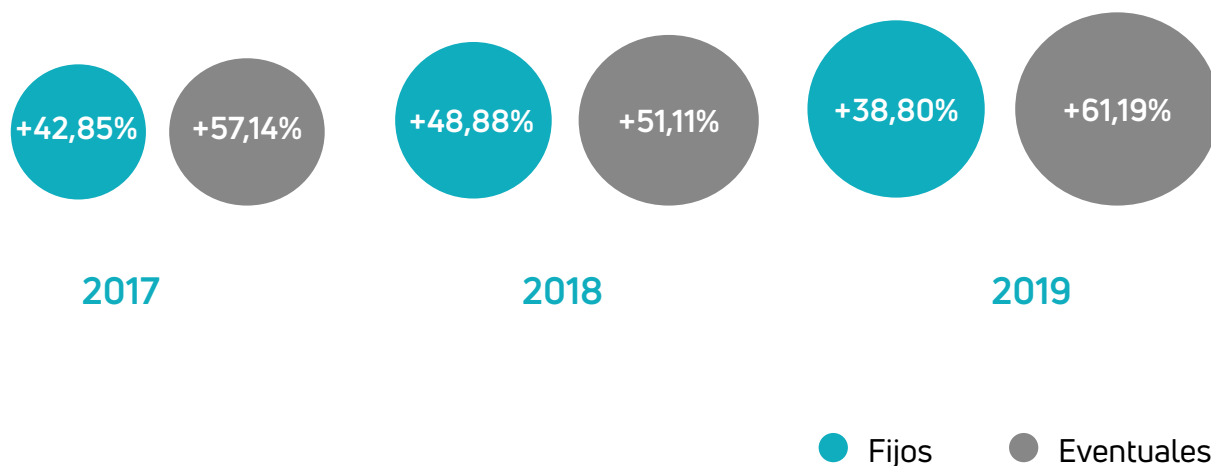
Contamos actualmente con una media de 70-80 técnicos de diferentes rangos (superiores, medios, administrativos y jefes de equipo).

Además, dentro del equipo se encuentran más de 60 oficiales especializados en todos los gremios de la construcción y distribuidos estratégicamente para cubrir las cargas de trabajo en cada momento.

IntegraVal cuenta con un protocolo y sistema de gestión que nos permitiría duplicar la plantilla en tiempo record si las cargas de trabajo lo requieren.



Evolución de empleados



**La mayoría de personas
gastan más tiempo y en
energías en hablar de
los problemas que en
enfrentarlos.**

Henry Ford

En Integraval hablamos lo justo y actuamos más. Así, no te causamos molestias innecesarias.

Llevamos a cabo todo tipo de servicios relacionados con la gestión de los activos inmobiliarios en cualquiera de sus situaciones, afrontando cualquier problema que pueda surgir de forma rápida y efectiva.

Trabajos que realizamos

Vivienda especializada

Finalización de obra parada.
PMI Edificios, solares y viviendas.
Gestión de requerimientos municipales.
Demoliciones.
Adecuación de vivienda de alquiler.
Informes técnicos.

Mantenimiento y conservación

VIVIENDAS

Actuaciones para mantener el activo en buen estado: Limpiezas, gestión de residuos, retirada de fibrocemento, reparaciones de pintura, fontanería, electricidad, desbroces de jardines, limpieza y vaciados de piscinas, asistencia en resoluciones de contratos de alquiler.

SOLARES Y PARCELAS

Desbroces, limpiezas, vallados, podas y tala de árboles.

Actuaciones de emergencia

Cambios de cerraduras y limpieza tras la desocupación.
Asistencia a lanzamientos.
Tapiados de activos con peligro de ocupación.
Puertas anti vandalismo.
Vaciado de sótanos inundados.
Resolución de contratos de alquiler.
Informe de valoración del estado.



Avinguda Comarques del País Valencia, 197
46930 Quart de Poblet, València
960 628 445
integral@integral.es

Dossier 2021



Integralval
activos BANK