

GESTIÓN DE ACTIVOS ASSET MANAGEMENT



Integral





Índice

¿Quiénes somos?	6
Personal cualificado	7
Implantación geográfica	8
Servicios.....	10
Capacidad de crecimiento.....	14

Index

About us	6
Qualified staff.....	7
Geographical implementation.....	8
Services	10
Growth capacity	14

**Piensa ¿Cuántas horas de trabajo
supone gestionar a los proveedores que
gestionan tus activos?**

**Nuestro objetivo: Centralización, una
única gestión y la mayor eficiencia de tu
tiempo de trabajo.**

¿Empezamos?

Think about how many hours of work does it take to organize the suppliers that manage your assets? Our objective: Centralization, a single management and the greatest efficiency of your working time.

Shall we start?

Integraval



Integraval es una empresa especializada en atender cualquier necesidad que les pueda surgir a nuestros clientes en sus activos.

Nuestra división especializada en Gestión de Activos cubre todo tipo de servicios; desde la atención de incidencias y tomas de posesión, hasta posibles requerimientos o gestiones administrativas.

Integraval, es una empresa con más de 10 años de experiencia dando soporte a grandes tenedores.

Integraval is a company specialized in attending to any need that may arise for our clients in their assets.

Our division specialized in Asset Management covers all kinds of services from incident attention and takeovers to possible requirements or administrative procedures.

Integraval is a company with more than 10 years of experience supporting large holders.

Integraval



La eficiencia no es una cuestión de precio, es cuestión del personal

Si estamos orgullosos de algo, es de nuestra capacidad de ser eficientes gracias a un personal cualificado, implicado y responsable.

Contar con recursos humanos con capacidad de actuar en las diferentes áreas del sector de la construcción, nos permite dar respuesta a cualquier incidencia que pueda surgir en la gestión de los activos.

Para lograr una cobertura global y eficiente contamos con un equipo especializado: Gestores, técnicos, titulados, administrativos , encargados, jefes de equipo y operarios cualificados.

Todos ellos cuentan con una amplia experiencia, gracias a la cual conocen a la perfección las necesidades y procedimientos que requieren nuestros clientes. Así, son capaces de actuar con rapidez, reconociendo las soluciones más sencillas y eficaces ante cualquier incidencia que pueda surgir.

Efficiency is not a matter of price, it is a matter of personnel

If we are proud of something, it is our ability to be efficient thanks to a qualified, involved and responsible staff.

Having human resources with the capacity to act in the different areas of the construction sector allows us to respond to any incident that may arise in the management of assets.

To achieve global and efficient coverage we have a specialized team: Managers, technicians, graduates, administrative, construction managers, team leaders and qualified operators.

All of them have extensive experience, thanks to which they know perfectly the needs and procedures that our clients require. Thus, they are able to act quickly, recognizing the simplest and most effective solutions to any incident that may arise.

Implantación geográfica

Aunque en Integraval damos servicio en toda la península, nuestras zonas naturales de actuación son Comunidad Valenciana, Murcia y Castilla La Mancha. Donde disponemos de delegación con técnicos y gestores a pie de obra y almacenes logísticos para operar sin problema. Además contamos con operarios propios en varios puntos estratégicos del territorio nacional como Santander, Valladolid, Cádiz y Málaga.

Gracias a nuestro sistema de trabajo podemos instaurarnos en cualquier comunidad que el cliente lo requiera en un periodo corto de tiempo. Implementando un almacén logístico, operarios y técnicos propios.

Geographical implementation

Although at Integraval we provide service throughout the peninsula, our natural areas of action are the Valencian Community, Murcia and Castilla La Mancha. Where we have a delegation with technicians and managers on site and logistics warehouses to operate without problem. We also have our own operators in various strategic points of the national territory such as Santander, Valladolid, Cádiz and Málaga.

Thanks to our work system we can establish ourselves in any community that the client requires in a short period of time. Implementing a logistics warehouse, own operators and technicians.



La mayoría de personas gastan más tiempo y energías en hablar de los problemas que en afrontarlos.

Most people spend more time and energy talking about problems than dealing with them.

Henry Ford

En Integral hablamos lo justo y actuamos más. Así, no te causamos molestias innecesarias.

Llevamos a cabo todo tipo de servicios relacionados con la gestión de los activos inmobiliarios en cualquiera de sus situaciones, afrontando cualquier problema que pueda surgir de forma rápida y efectiva.

At Integral we speak just enough and act more. Thus, we do not cause you unnecessary inconvenience.

We carry out all kinds of services related to the management of real estate assets in any of their situations, facing any problem that may arise quickly and effectively.



Servicios

Desde la central de Integraval, se gestionan las diferentes intervenciones en los activos. El equipo especializado en gestión de activos, conoce en profundidad a cada cliente y personal operativo, esto le capacita para organizar de forma eficaz y eficiente los trabajos necesarios para mantener a la perfección cada uno de los activos encomendados.

Además, contamos con un servicio de atención al cliente 24/7 para dar un servicio integral y cobertura a las emergencias que puedan surgir los 365 días del año.

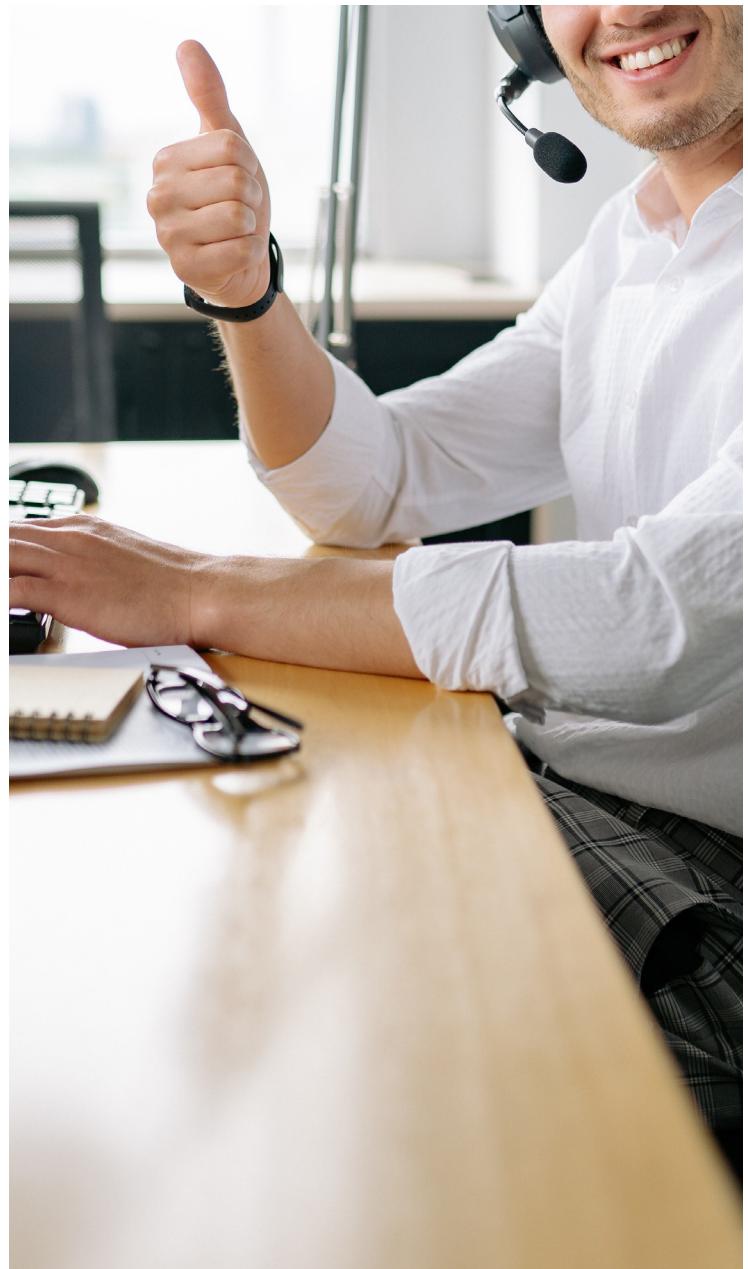
Nuestros servicios son completos y diversos, pudiendo englobar todo lo necesario en la gestión y mantenimiento de activos:

Services

From the Integraval headquarters, the different interventions in assets are managed. The team specialized in asset management knows in depth each client and operating personnel, this enables them to effectively and efficiently organize the work necessary to perfectly maintain each of the entrusted assets.

In addition, we have a 24/7 customer service to provide comprehensive service and coverage for emergencies that may arise 365 days a year.

Our services are complete and diverse, being able to include everything necessary in the management and maintenance of assets.



NUEVAS ENTRADAS

Realizamos todo tipo de servicios en las entradas de nuevos activos en las carteras, ya sean tomas de posesión, daciones, lanzamientos o resoluciones de contrato. Estos trabajos abarcan la coordinación y asistencia a las tomas, limpieza y vaciado del activo, apertura y descerraje (en caso de ser necesario), informe de estado, comprobación de suministros, obtención de llaves de zonas comunes, presupuestos de puesta en marcha del activo o cualquier otra actividad requerida para una nueva entrada en el activo.

REALIZACIÓN DE INFORMES POSESORIOS

- Informe de ocupación: Identificación de la ocupación o no del activo, con reportaje fotográfico.
- Informe de localización: Localización clara de la situación física del activo, consultando toda la documentación necesaria para identificarlo, así como contactos con Ayuntamiento, vecinos o C.C.P.P
- Informe de estado de activos: Visita del activo sobre el que se tiene posesión para realizar un informe del estado en el que se encuentra. Aporte de reportaje fotográfico de su estado y listado de incidencias que se pudieran observar en la visita, valorando el coste de reparación observado.
- Informe de Asistencia al Lanzamiento: En estos informes se refleja todo aquello que sucede en la toma de posesión/lanzamiento del activo; detalle cerraduras cambiadas, medidas llevadas a cabo para garantizar un correcto aseguramiento, cierre de accesos, etc. Se adjunta reportaje fotográfico de los trabajos realizados. Además, incluye los datos de presidentes o administrados de la Comunidad, gestión de copias de llaves de acceso al portal y verificación de que no existe contador activo individual de cualquier suministro.

CAMBIO DE BOMBÍN O CERRADURA DE SEGURIDAD

Instalación de cilindros de alta seguridad antibumping, antiganzuas y antiextracción, cerraduras tipo FAC y bombines tipo Gorja.

ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS

Tramitación de requerimientos analizando su contenido, contactando con el ayuntamiento para valorar las acciones correctoras a realizar, ejecución y notificación al ayuntamiento para el cierre del expediente.

NEW ENTRIES

We carry out all kinds of services in the entry of new assets into the portfolios, whether they are takeovers, donations, launches or contract terminations. These tasks include the coordination and assistance to the intakes, cleaning and emptying of the asset, opening and unlocking (if necessary), status report, check of supplies, obtaining keys for common areas, budgets for the start-up of the asset or any other activity required for a new entry into the asset.

PREPARATION OF POSSESSORY REPORTS

- Occupation report: Identification of the occupation or not of the asset, with photographic report.
- Location report: Clear location of the physical location of the asset, consulting all the necessary documentation to identify it, as well as contacts with the City Council, neighbors or C.C.P.P.
- Asset status report: Visit the asset of which you have possession to make a report on the status in which it is located. Contribution of a photographic report of its condition and a list of incidents that could be observed during the visit, assessing the repair cost observed.
- Launch Assistance Report: These reports reflect everything that happens in the takeover/launch of the asset; detail locks changed, measures carried out to guarantee proper securing, access closure, etc. A photographic report of the work carried out is attached. In addition, it includes the data of presidents or administrators of the Community, management of copies of access keys to the portal and verification that there is no individual active meter for any supply.

CHANGE OF CYLINDER OR SECURITY LOCK

Installation of high security anti-bumping, anti-pick and anti-extraction cylinders, FAC type locks and Gorja type cylinders.

ATTENTION OF REQUIREMENTS

Processing of requirements, analyzing their content, contacting the town hall to assess the corrective actions to be carried out, execution and notification to the town hall to close the file.

CUALQUIER MANTENIMIENTO CORRECTIVO O PREVENTIVO

Actuaciones en los activos de la cartera que sean solicitados por parte de la propiedad. Humedades, obstrucciones, elementos con posibilidad de caída, vallados...

PUERTAS ANTIOCUPAS

Instalación y desinstalación de puertas antiocupas o elementos de seguridad, rejas, planchas.

ATENCIÓN A SINIESTROS, URGENCIAS

Servicio de atención telefónica 365 días, con un servicio 24/7. Atendiendo:

- Incidencias de agua, electricidad, calefacción y/o cerrajería.
- Requerimientos de las administraciones públicas.
- Tuina o riesgo de siniestros
- Peligro inminente para personas
- Problemas inminentes de seguridad y medioambiente
- Servicios de seguridad pasiva.

RETIRADA DE ENSERES

Retirada de todo objeto que se encuentre en el inmueble: muebles, electrodomésticos en mal estado, basuras, deshechos, nidos de aves, documentación...

LIMPIEZA GENERAL DEL INMUEBLE

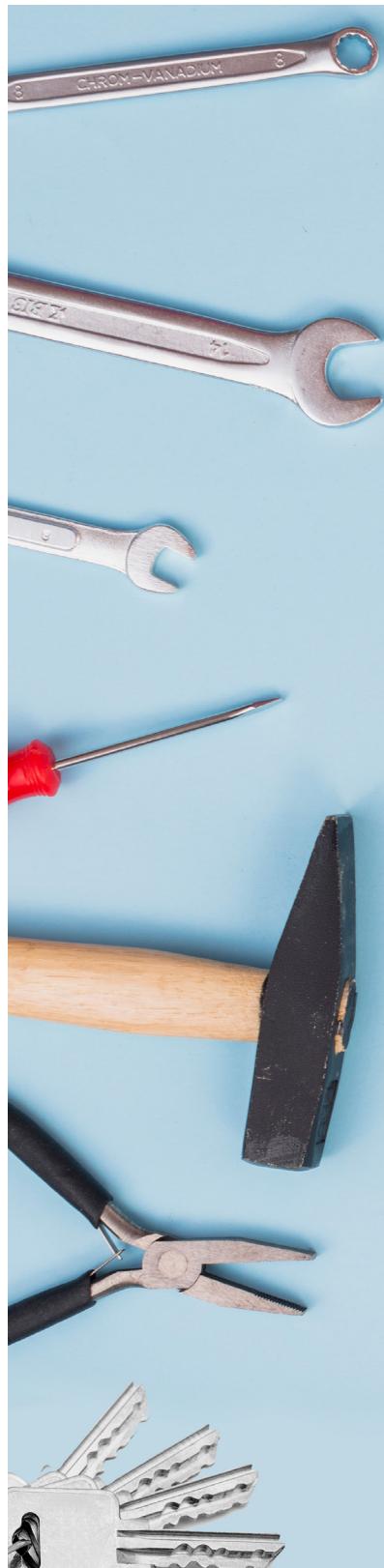
Limpieza de activos de cualquier envergadura, barrido, aspirado y fregado del suelo, limpieza de cristales, eliminación de polvo, retirada de basura, así como la limpieza de terrazas, balcones, sumideros, canalones, grafitis, etc..

ADECUACIÓN DE SOLARES

Realización de desbroces, limpiezas, incluso residuos peligrosos bajo presupuesto, vallados, podas y talas de árboles.

CUSTODIA DE LLAVE TÉCNICA

Al realizar cualquier cambio de cerradura de una cartera en gestión tenemos la capacidad de quedarnos con un juego de llaves. De esta manera podemos atender de manera ágil e inmediata cualquier actuación que se tenga que realizar en el activo sin necesidad de solicitar llaves a Api o central de llaves.



ANY CORRECTIVE OR PREVENTIVE MAINTENANCE

Actions in the assets of the portfolio that are requested by the property. Moisture, obstructions, elements with the possibility of falling, fences...

ANTI-CUPS DOORS

Installation and removal of anti-occupancy doors or security elements, bars, plates.

ATTENTION TO ACCIDENTS, EMERGENCIES

Telephone service 365 days, with a 24/7 service. Attending:

- Water, electricity, heating and/or locksmith incidents.
- Requirements of public administrations.
- Tuina or risk of claims
- Imminent danger to people
- Imminent safety and/or environmental problems
- Passive security services.

WITHDRAWAL OF EQUIPMENT

Removal of all objects found in the property: furniture, electrical appliances in poor condition, garbage, debris, bird nests, documentation...

GENERAL CLEANING OF THE PROPERTY

Cleaning of assets of any size, sweeping, vacuuming and mopping the floor, window cleaning, dust removal, garbage removal, as well as cleaning terraces, balconies, drains, gutters, graffiti, etc.

SOLAR ADAPTATION

Carrying out clearing, cleaning, including hazardous waste under budget, fencing, pruning and felling trees.

TECHNICAL KEY CUSTODY

When making any change to the lock of a portfolio under management, we have the ability to keep a set of keys. In this way, we can respond quickly and immediately to any action that has to be carried out on the asset without the need to request keys from Api or the key center.

Capacidad de crecimiento

Integraval cuenta con un protocolo y sistema de gestión que nos permitiría duplicar la plantilla en tiempo record si las cargas de trabajo lo requieren. Así, en 30 días podríamos hacer crecer nuestra plantilla en un 10% y en 3 meses llegaríamos hasta un 35%.

Growth capacity

Integraval has a protocol and management system that would allow us to double the workforce in record time if the workloads require it. Thus, in 30 days we could increase our workforce by 10% and in 3 months we would reach up to 35%.



Escanea este QR y consulta nuestras últimas actuaciones.

Scan this QR and check our latest works.



¿Necesitas ampliar información?

¿Quieres personalizar algún servicio?

Estamos a tu disposición

Do you need more information?

Do you want to customize a service?

We are at your disposal

Gerencia

Luis Boluda Moreno
670 417 103

Dir. Técnica

Amparo Fernández
666 491 670



integraval@integraval.es

integraval.es