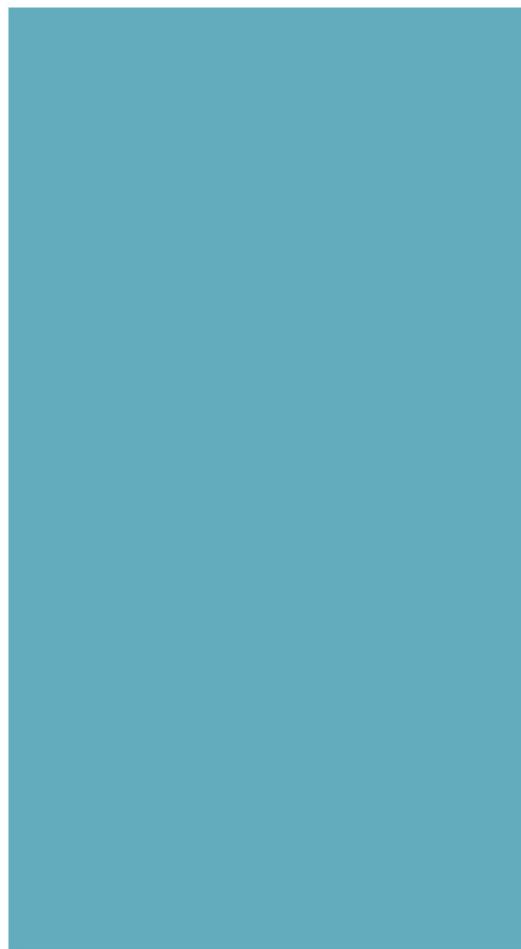
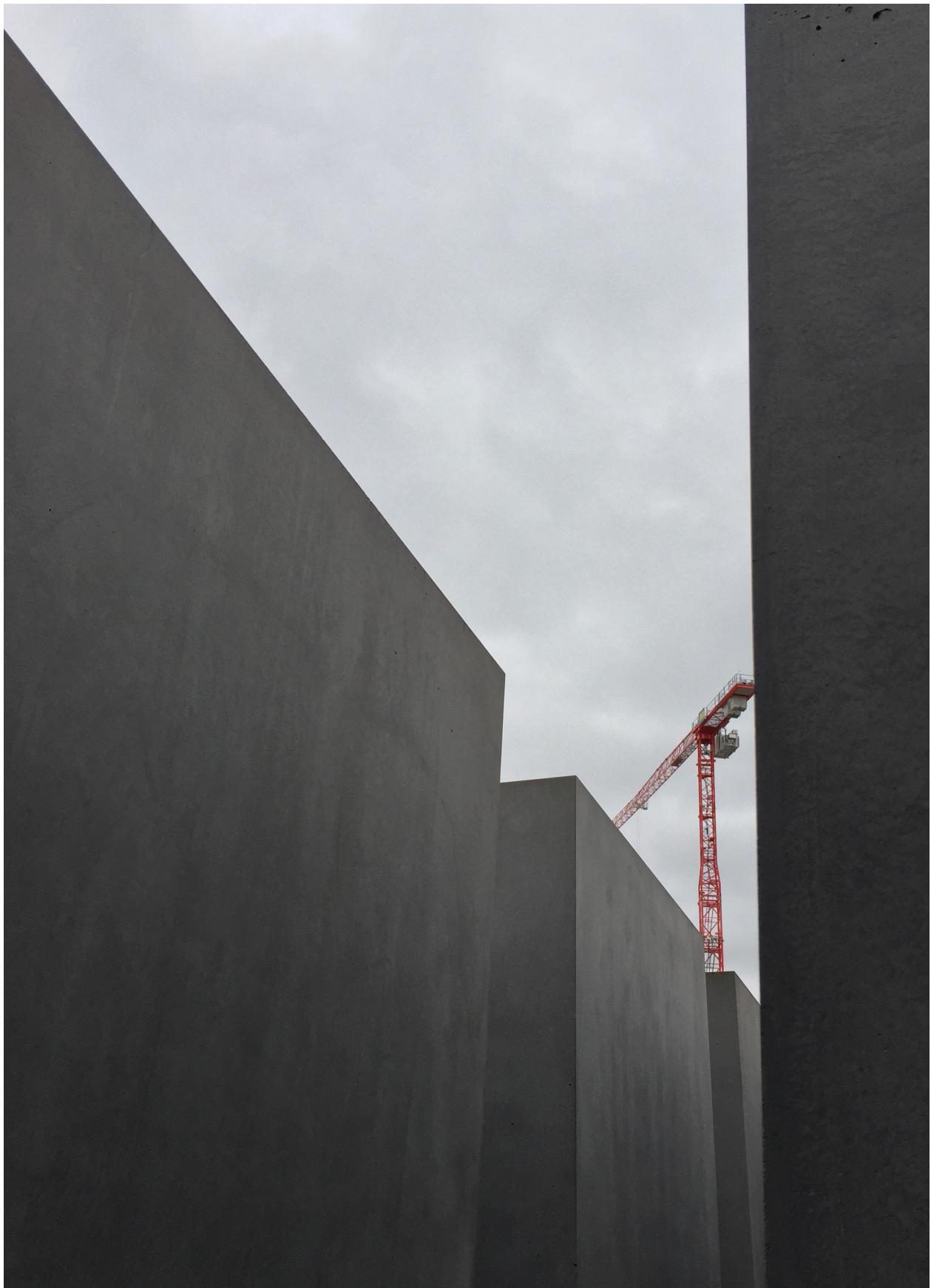


# OBRA Y EDIFICACIÓN WORK AND BUILDING



Integral





# Índice

Quiénes somos .....	6
Equipo .....	7
Implantación geográfica .....	8
Pensamos más para actuar menos.....	9
Servicios de obra .....	10
Servicios de estudio técnico .....	12

# Index

About us .....	6
Staff .....	7
Geographical implementation.....	8
We think more to act less .....	9
Building services.....	11
Technical study services.....	12

**Empecemos por los cimientos...  
o por su continuación, adecuemoslos o  
demolámoslos. Podemos empezar.**

**¿Todo listo?**

Let's start with the foundations...  
or by their continuation, let us adapt  
them or  
let's demolish them. We can start.

All ready?



# Expertos en obras de principio a fin

## Experts in construction from start to finish

Desde los inicios de la compañía, Integralval ha apostado por la selección de personal altamente cualificado. Contar con un equipo de estas características ha permitido a la empresa especializarse en ejecución de obra contando con un departamento de estudio técnico, dando así un servicio global.

Integralval lleva más de 10 años dando respuesta tanto a necesidades técnicas, gestión con organismos públicos, gestión con compañías suministradoras... como llevando a cabo la ejecución de las obras de sus clientes.

El gran valor de la compañía es ofrecer un servicio global, realizando la mayor parte de los trabajos a través de medios propios. De esta manera, puede garantizar totalmente la calidad ofrecida.

Since the beginning of the company, Integralval has opted for the selection of highly qualified personnel. Having a team of these characteristics has allowed the company to specialize in the execution of construction with a technical study, thus providing a global service.

Integralval has spent more than 10 years responding to both technical needs, management with public bodies, management with supply companies... and carrying out the execution of its clients' works.

The great value of the company is to offer a global service, carrying out most of the work through its own means. In this way, you can fully guarantee the quality offered.

**Integralval**

# Nos gusta lo que hacemos

Poca gente tiene la suerte de poder hacer lo que le gusta y se le da bien. En Integralval ponemos mucha atención en los procesos de selección, y hemos reunido a profesionales del sector de la construcción que disfrutan haciendo su trabajo. Así conseguimos una implicación máxima y nos aseguramos de que todo saldrá bien. Porque cuando haces lo que te gusta, se nota.

Disponemos de un equipo especializado, más de 70 con titulación técnica, de administración, encargados/as y personal operativo cualificado. Además, contamos con una fuerza humana de más de 120 empleados externos, y un protocolo y sistema de gestión que nos permitiría duplicar la plantilla en tiempo récord si las cargas de trabajo lo requieren.

El departamento de edificación depende directamente de gerencia, y está dividido por clientes, para que sus técnicos puedan especializarse y conocer al máximo las necesidades de cada uno.

Todos los trabajos son valorados y supervisados por profesionales con formación de arquitectura técnica o ingenierías, y para la ejecución de las obras disponemos de personal técnico a pie de obra que diariamente controlan el desarrollo y la ejecución de los trabajos.

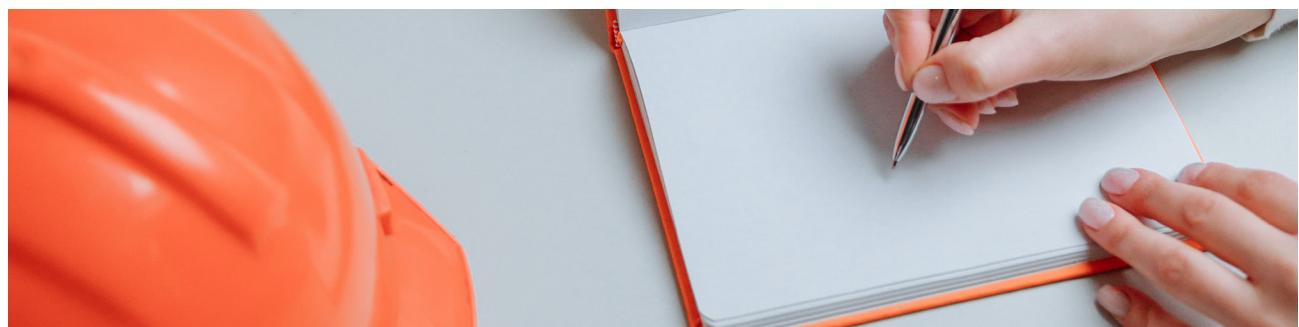
# We love what we do

Few people are lucky enough to be able to do what they like and are good at. At Integralval we pay a lot of attention to the selection processes, and we have brought together professionals from the construction sector who enjoy doing their work. This is how we achieve maximum involvement and make sure that everything will go well. Because when you do what you enjoy, it shows.

We have a specialized team, more than 70 with technical qualifications, administration, managers and qualified operational personnel. In addition, we have a human force of more than 120 external employees, and a protocol and management system that allow us to double the workforce in record time if the workloads require it.

The building department reports directly to management, and is divided by clients, so that its technicians can specialize and fully understand the needs of each one.

All the jobs are evaluated and supervised by professionals with training in technical architecture or engineering, and for the execution of the works we have technical personnel on site who daily control the development and execution of the works.



# Implantación geográfica

Realizamos trabajos en toda la península e Islas Baleares, siendo especialmente operativos en toda la zona del arco Mediterráneo desde Tarragona a Andalucía y en la zona centro en las provincias de Toledo y Ciudad Real.

Nuestra central está en Valencia y disponemos de delegación en Toledo y Almería, que da servicio a Castilla la Mancha y Andalucía.

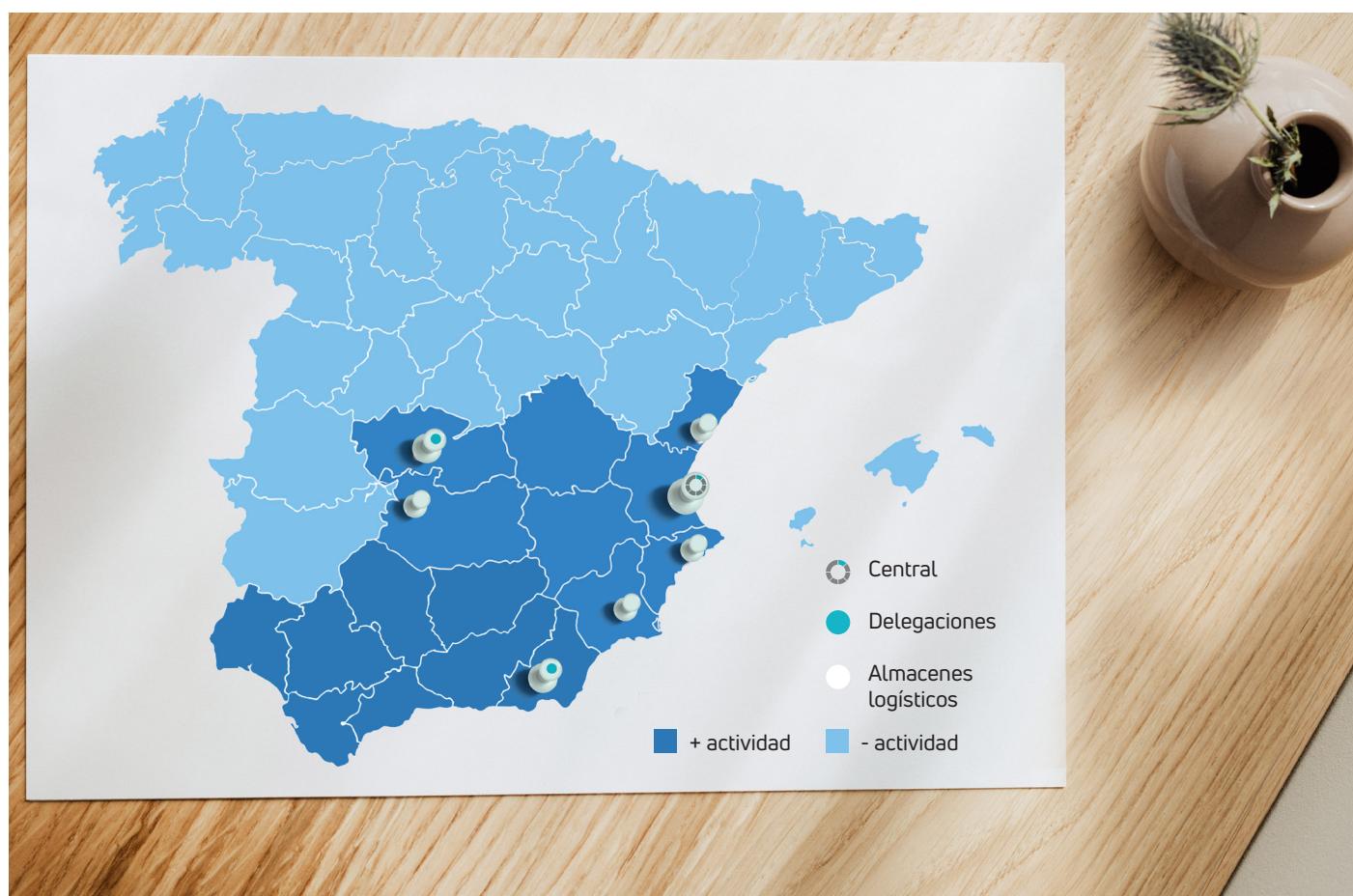
Disponemos de almacenes logísticos fijos para medios de personal, maquinaria, vehículos y acopio de materiales en: Castellón, Alicante, Murcia, Málaga y Ciudad Real. Además de almacenes logísticos esporádicos en cada provincia que se inicia una obra de envergadura.

# Geographical implementation

We carry on jobs all over the peninsula and the Balearic Islands, being specially operative in the Mediterranean from Tarragona to Andalucía but also in the provinces of Toledo and Ciudad Real.

Our headquarters are located in Valencia, we have a delegation in Toledo and Almería, which give service to Castilla la Mancha and Andalucía.

We have logistic warehouses fixed for personnel, machinery, vehicles and collection of materials in Castellon, Murcia, Malaga and Ciudad Real. We also have sporadic warehouses at the provinces where we start a new large-scale construction.





## Pensamos más para actuar menos **We think more to act less**

Una de las ventajas de contar con personal especializado y con experiencia, es la capacidad de poder adelantarnos a los posibles problemas.

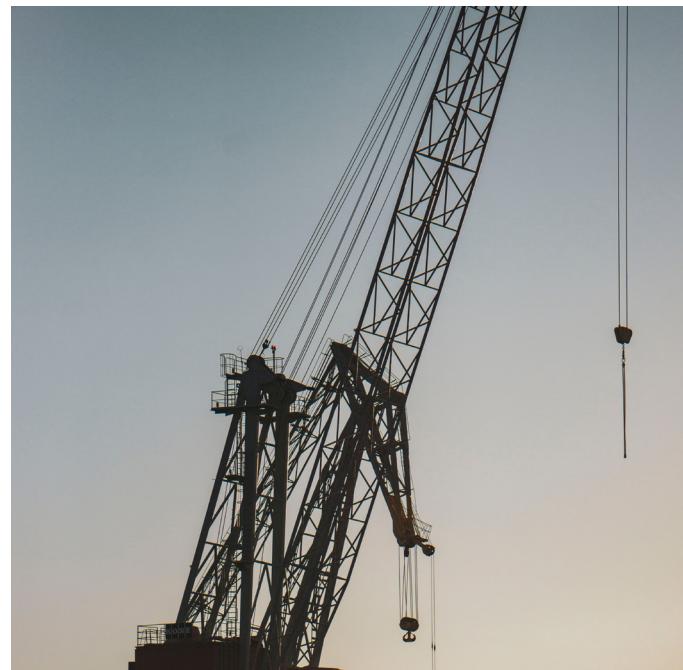
Ofrecemos la tranquilidad y seguridad del trabajo bien hecho. Una vez tenemos un proyecto asignado lo llevamos a su fin en el menor tiempo posible, resolviendo cualquier incidencia en el camino.

One of the advantages of having specialized and experienced personnel is the ability to anticipate possible problems.

We offer the peace of mind and security of a job well done. Once we have a project assigned, we bring it to an end in the shortest possible time, resolving any incident along the way.

# Servicios de obra

Estamos especializados en finalización de obra nueva, además de realizar todo tipo de trabajo para poner en venta o alquiler las promociones o viviendas que nuestro cliente disponga.



## ADECUACIÓN DE VIVIENDAS

Llevamos a cabo adecuaciones de viviendas ya sean atomizadas o en bloque, tanto para alquiler como venta. Los trabajos que realizamos comprenden: visita del activo, valoración de necesidades y requisitos mínimos para cumplir normativa aplicable de la Comunidad, y realización de presupuesto. Una vez aprobado, ejecutamos los trabajos, dejando el activo con boletines vigentes y contratables, preparado para su comercialización.

## ESTUDIO Y FINALIZACIÓN DE PROMOCIONES

Estudio de cualquier tipo de promoción con o sin cédula de habitabilidad. Realización de visita previa para recabar información, comparar con proyecto y aportar nuestro punto de vista como constructor. Valoramos el proyecto y una vez aprobado ejecutamos todos los trabajos necesarios para la puesta en venta de dicha promoción. También llevamos a cabo la gestión de altas con compañías y cualquier licencia con el Ayuntamiento hasta la obtención del la LPO o cédula.

## PLANTES DE MITIGACIÓN DE RIESGOS

Estudio de la cartera de la propiedad para hacer propuestas de reducción de la probabilidad de ocurrencia de riesgo o reducir el impacto que pueda causar: Riesgos a terceros, reputacional, correctivos / puesta en valor, mantenimiento adaptado.

## DEMOLICIONES

Valoración y ejecución de demoliciones totales o parciales de inmuebles. Realización de proyecto de demolición, Plan de gestión de residuos y P.S.S. Posterior a la demolición, se aislan las medianeras y se deja el suelo resultante en las condiciones que indique la normativa local.

## OBRAS SINGULARES

Realización de cualquier tipo de obra singular que requiera un estudio por parte del equipo técnico. Rehabilitaciones, muros de contención, sustituciones de cubiertas de fibrocemento...

# **Building services**

We are specialized in the completion of new constructions, in addition to carrying out all kinds of work to offer for sale or rent the promotions or properties that our clients have.

## **HOUSING ADEQUACY**

We carry out adaptations of homes, whether fragmented or in blocks, both for rent and for sale. The work we carry out includes: visiting the property, assessment of needs and minimum requirements to comply with applicable Community regulations, and preparation of the budget. Once approved, we execute the works, leaving the asset with valid and contractable bulletins, ready for commercialization.

## **STUDY AND COMPLETION OF PROMOTIONS**

Study of any type of promotion with or without habitability certificate. We carry out a prior visit to gather information, compare with the project and provide our point of view as a builder. We evaluate the project and once approved we execute all the necessary works for the sale of said promotion. We also carry out the management of registrations with companies and any license with the City Council until the LPO or ID is obtained.

## **RISK MITIGATION PLANTS**

Study of the property portfolio to make proposals to reduce the probability of risk occurrence or reduce the impact that it may cause: Risks to third parties, reputational, corrective / enhancement, adapted maintenance.

## **DEMOLITIONS**

Valuation and execution of total or partial demolitions of real estate. Execution of demolition project, waste management plan and P.S.S. After demolition, the party walls are isolated and the resulting soil is left in the conditions indicated by local regulations.

## **UNIQUE WORKS**

Carrying out any type of singular work that requires a study by the technical team. Rehabilitation, retaining walls, replacement of fiber cement roofs...

# Servicios de estudio técnico

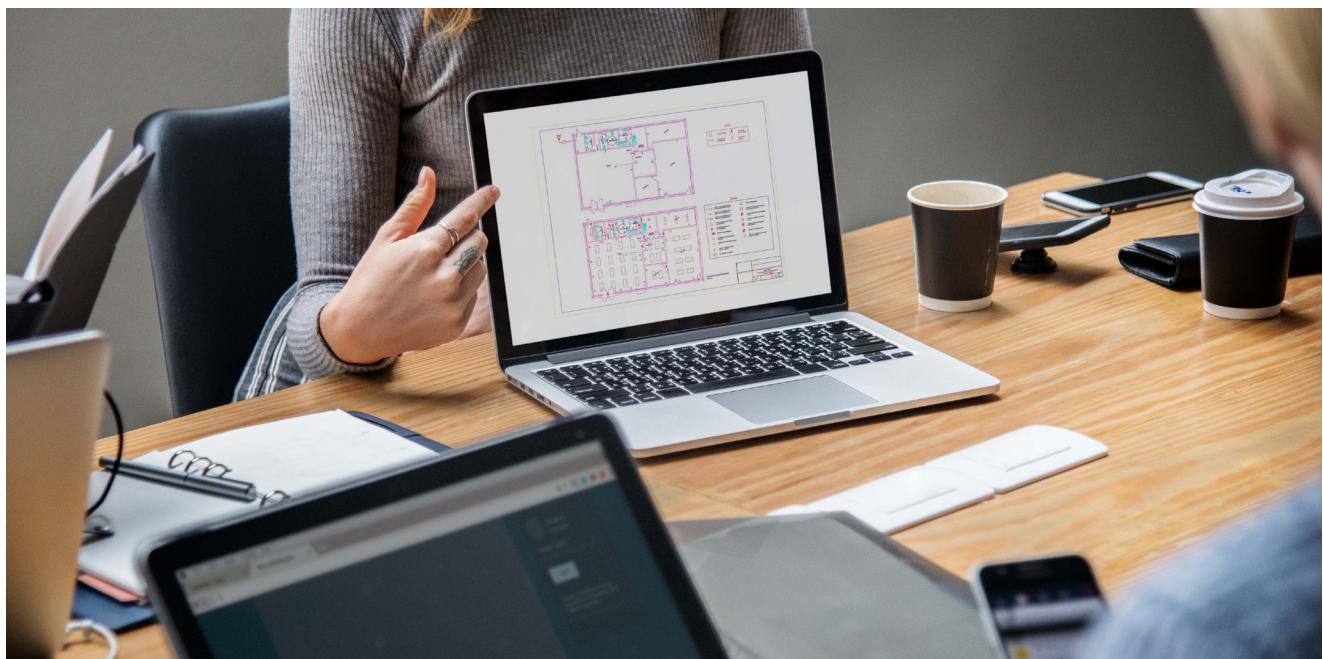
En Integraval, disponemos de oficina técnica para realizar cual tipo de trabajo como:

- Certificaciones Energéticas
- Proyectos de actividad
- Proyectos de demolición
- Proyectos de instalaciones y boletines
- Proyectos de conservación y Mantenimiento de Edificios
- Estudios de humedades
- Informes técnicos dictámenes y certificados
- Elaboración de certificaciones y mediciones de obras y proyectos
- Levantamiento de planos
- Elaboración y gestión ante la Administración Pública:
  - Licencia de obra
  - Cédula de habitabilidad
  - Legalización de obras
  - Licencia de actividad

# Technical study services

At Integraval, we have a technical office to carry out any type of work:

- Energy Certifications
- Activity projects
- Demolition projects
- Installation projects and newsletters
- Building Conservation and Maintenance Projects
- Humidity studies
- Technical reports opinions and certificates
- Preparation of certifications and measurements of works and projects
- Survey of plans
- Preparation and management before the Public Administration:
  - Building license
  - Certificate of occupancy
  - Legalization of works
  - Activity license



**Escanea este QR y consulta nuestros Últimos trabajos.**

Scan this QR and check our latest works.



**Los mejores trabajos están por llegar**

The best jobs are yet to come

¿Necesitas ampliar información?  
¿Quieres personalizar algún servicio?

Estamos a tu disposición

Do you need more information?  
Do you want to customize a service?

We are at your disposal

---

Gerencia

Luis Boluda Moreno  
670 417 103

Dir. Técnica

Amparo Fernández  
666 491 670





integraval@integraval.es

integraval.es